

ÜNBAY
KIRK 48 SEKİZ
SERDİVAN



ünbay
İNSAAT

48

www.unbayinsaat.com

ÜNBAY
KIRK 48 SEKİZ
SERDİVAN

ünbay
İNŞAAT

ÜNBAY
48

www.unbayinsaat.com



Şehrin Kalbinde, Hayatın Merkezinde

Ünbay 48 Serdivan, Sakarya'nın en prestijli yaşam bölgesi Serdivan'ın merkezinde yükseliyor. Alışveriş merkezleri, okullar, hastaneler ve sosyal yaşam alanlarına yürüme mesafesinde konumlanan proje, sizlere şehrin tüm olanaklarını elinizin altında sunuyor.

Merkezi konumunun sağladığı ayrıcalık sayesinde günlük yaşamda ihtiyaç duyacağınız her noktaya kolayca ulaşabilir, zamanınızı sevdiklerinizle daha verimli geçirebilirsiniz.

Ünbay 48 Serdivan; şehrin kalbinde, hayatın merkezinde yeni bir yaşamın kapılarını aralıyor.

ünbay
İNSAAT

www.unbayinsaat.com

ÜNBAY
KIRK48SEKİZ
SERDİVAN

Güvenli ve Konforlu

Her detayıyla kaliteyi ön plana çıkaran Ünbay 48 Serdivan, konforlu ve güvenli yaşam anlayışını tüm yaşam alanlarında da hissettiriyor.

ünbay
İNSAAT

www.unbayinsaat.com

ÜNBAY
KIRK48SEKİZ
SERDİVAN

Modern Mimari, Ferah Yaşam

Ünbay 48 Serdivan, modern çizgileriyle öne çıkan mimarisi ve bloklar arası geniş mesafesiyle sizlere ferah bir yaşam alanı sunuyor. Açık ve düzenli peyzaj alanlarıyla desteklenen bu tasarım, şehir yaşamının içinde huzur ve konforu bir arada yaşıyor.

ünbay
İNSAAT

www.unbayinsaat.com



ÜNBAY
KIRK48SEKİZ
SERDİVAN

ünbay
İNŞAAT

Şehrin merkezinde yeni bir yaşam ayrıcalığı...

Ünbay 48 Serdivan, modern mimarisi, geniş yaşam alanları ve güvenli site konseptiyle hayal ettiğiniz konforu gerçeğe dönüştürüyor.

www.unbayinsaat.com



Brüt 70m²

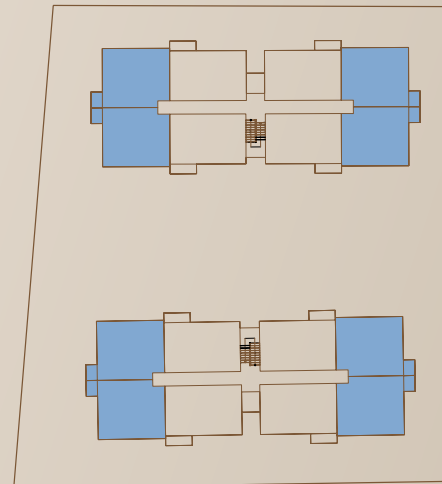
Net 54,78m²

Daire Konumu

2+1
Kat Planı

Tip 1

1 Salon	: 15,11
2 Mutfak	: 6,80
3 Oda 1	: 9,00
4 Oda 2	: 9,67
5 Hol	: 7,36
6 Banyo	: 4,20
7 Balkon	: 2,04



Brüt 70m²

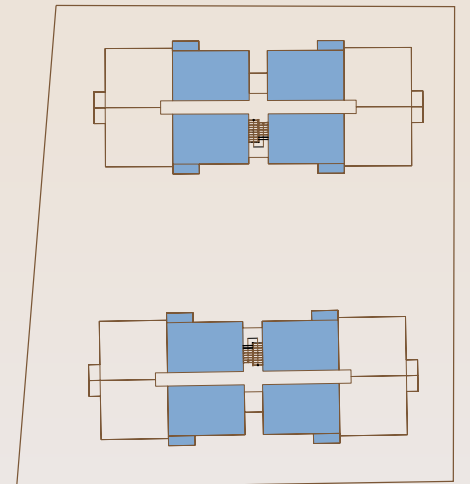
Net 55,68m²

Daire Konumu

2+1
Kat Planı

Tip 2

1 Salon + Mutfak	: 20,39
2 Oda 1	: 10,45
3 Oda 2	: 11,16
4 Hol	: 5,82
5 Banyo	: 4,20
6 Balkon	: 3,20



ÜNBAŞ
48

ünbay
İNŞAAT

ÜNBAŞ
KIRK 48 SEKİZ
SERDİVAN

www.unbayinsaat.com

Şehrin merkezinde güvenli, modern ve prestijli bir yaşam.
Ferah daireleri, estetik mimarisi ve ayrıcalıklı konumuyla
yeni eviniz sizi bekliyor.

TEKNİK ŞARTNAME VE MAHAL LİSTESİ

ünbay
İNSAAT

- Konutların tamamında deprem yönetmeliğine uygun olarak radye temel ve perde kolon sistemleri uygulanacaktır.
- Daire birleşim yerlerinde çift duvar örülüp aralarına taş yünü konularak ısı ve ses yalıtımı sağlanacaktır.
- Bahçe duvarları yapılacaktır, çevre düzenlemesi ve yürüme yolları yapılacaktır. Site içerisinde her daireye en az 1 araçlık otopark yeri bulunacaktır.
- Site etrafında güvenlik kamera sistemi kurulacaktır.
- Bina blok girişleri şifreli giriş olacaktır. Güvenlik ile görüşmeli görüntülü diafon sistemi uygulanacaktır.
- Her binada TSE standartlarına uygun yeşil etiketi ve belediye ruhsatları alınmış asansör bulunacaktır.
- Pencere doğramaları ASAŞPEN veya WİNSA marka pvc olacaktır.
- Antre, mutfak, banyo seramikleri Seranit, Çanakkale, Vitra, Qua veya Kütahya Seramik 2025-2026 kataloğundaki müteahhit tarafından belirlenen modellerden olacaktır.
- Banyolara, banyo dolabı takılacaktır.
- Salon yer kaplamalarında ve diğer odalarda 32. Sınıf laminant parke uygulanacaktır.
- Dış kapılar kaplamalı çelik kapı olacaktır. İç kapılar lake boyalı kapı olacaktır.
- Daire içi duvarları saten alçı üstü FİLLİ BOYA, MARSHALL veya DY0 marka mat iç cephe boyası ile boyanacaktır.
- Dış cephede 5 cm kalınlığında mantolama yapılacak, yapıştırıcı yalıtım sıvası, fileleme, astarlama işleminden sonra ısı yalıtımı sağlayan mineral sürülecek ve son kata KALE, FİLLİ BOYA veya MARSHALL boya uygulanacaktır. Binanın 3 boyutlu modeline uygun söve modelleri uygulanacak ve boya rengi uygulanacaktır. Ayrıca yine üç boyutlu modele uygun şekilde doğal taş veya ateş tuğlası uygulaması ile kompozit uygulaması yapılacaktır. Binanın belirlenen yerlerinde özel dekoratif söve uygulaması yapılacaktır.
- Su tesisatı FIRAT, WAVİN, KALDE, GF veya DİZAYN marka TSE belgeli 1.sınıf malzeme kullanılarak yapılacaktır.
- Kalorifer tesisatı FIRAT, WAVİN, GF, DİZAYN veya KALDE marka 1.sınıf malzeme kullanılarak binanın mekanik tesisatına uygun şekilde yerden ısıtma yapılacaktır.
- Doğalgaz tesisatı AGDAŞ'ın yönetmeliğine uygun şekilde bina içinde ve dışında yapılacak ve projeleri onaylatılacaktır.
- Dairelere ECA, BAYMAK, ARÇELİK veya VAİLLANT marka kombi takılacaktır.
- Dairelerin büyüklüklerine göre 1 adet 9000 veya 12000 BTU gücünde Arçelik, Daikin, Airfel veya Baymak klima takılacaktır.
- Banyo takımları KALE, GROHE veya VİTRA ARTEMA marka olacaktır. Küvetler, duşakabin ve armatürler montajı yapılmış halde teslim edilecektir.
- Mutfak dolapları yapılacaktır. Mutfaklarda laminam, membran veya akrilik kapak kullanılacaktır. Mutfak seramikleri Seranit, Çanakkale, Vitra, Qua veya Kütahya seramik olacaktır.
- Mutfak tezgahları doğal granit veya kuvars (ÇİMSTONE, BELENCO) olacaktır.
- Mutfaklara FRANKE, ARÇELİK veya SİEMENS marka ankastre fırın, ocak, davlumbaz takılacaktır. Ayrıca mutfaklara FRANKE, GROHE veya TEKA marka evye ve batarya takılacaktır.
- Merdiven basamakları, denizlik ve balkon küpeşterleri traverten veya lüks mermer kaplanacaktır.

www.unbayinsaatt.com

48

ÜNBAY
KIRK 48 SEKİZ
SERDİVAN

ünbay
İNŞAAT



0264
211 22 88

@unbayinsaat

www.unbayinsaat.com